

ПРОТОКОЛ № 116НС

заседания наблюдательного совета

государственного автономного учреждения стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Успенский психоневрологический интернат»

с.Успенка

«22» февраля 2023г

Форма проведения заседания – заочное рассмотрение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, опросным путем.

Место проведения заседания: Новосибирская область, Мошковский район, с.Успенка, ул.Поросская,д.1, здание администрации учреждения.

Время начала заседания: 09 часов 00 мин.

Время окончания заседания: 10 часов 00 мин.

В голосовании приняли участие :

Мезюха Александр Леонидович – председатель наблюдательного совета;

Вдовенко Александр Анатольевич – член наблюдательного совета;

Карелина Елена Михайловна – член наблюдательного совета;

Рукачев Владлен Викторович – член наблюдательного совета;

Савченко Наталья Александровна - член наблюдательного совета;

Ильина Светлана Викторовна – секретарь наблюдательного совета.

Все члены Наблюдательного совета ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» извещены о дате, месте и времени проведения заседания Наблюдательного совета ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» (уведомления от «21» февраля 2023г. прилагаются).

Приняли участие в заочном голосовании 6 из 6 членов Наблюдательного совета ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат».

Кворум для проведения заседания Наблюдательного совета ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» имеется. Заседание правомочно.

Приглашенные лица: Васильева Елена Николаевна, заместитель директора по финансово-экономическим вопросам и работе с персоналом.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса наблюдательным советом ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» о передачи в аренду части, нежилого помещения 1,5 кв.м2 (здание клуба).

По второму вопросу заслушали ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» заместителя директора по финансово-экономическим вопросам и работе с персоналом .Васильеву Елену Николаевну о передаче в аренду части, нежилого помещения 1,5 кв.м2 (здание клуба) расположенного по адресу: 633146, Новосибирская область, Мошковский р-он, с.Успенка, ул.Поросская,д1, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат» для установки банкомата, сроком на 11 месяцев. Ежемесячная арендная плата 1583,00 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек .

Расчет размера арендной платы

Расчет произведен в соответствии с разделом 2 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п, где арендная плата определяется на основании рыночной стоимости по формуле:

$$\text{Апл} = \text{С} \times \text{К},$$

где:

Апл – арендная плата в год, рублей;

С – рыночная стоимость права аренды областного имущества, рассчитанная за год и определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рублей;

К – корректирующий коэффициент, учитывающий категорию арендатора

<i>Нежилые помещения, площадь, кв.м.</i>	<i>Рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды в год, руб.(С)</i>	<i>Корректирующий коэффициент (К)</i>	<i>Размер годовой арендной платы руб., (Апл)</i>	<i>Размер месячной арендной платы руб., (Апл)</i>
1,5	18996,00	1,0	18996,00	1583,00
ИТОГО:				1583,00
Прописью:	Итого размер арендной платы за 11 месяцев 17413,00 (Семнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек			

Рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды определена в отчете от 21.02.2023 г. № 8458-2023, выполненного ООО ЦО «Скоринг» (ИНН: 5451112299)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 6 (шесть)

«Против» - 0 (ноль)

«Воздержались» - 0 (ноль)

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключение: Рекомендовать передать в аренду часть, нежилого помещения а именно, 1,5 кв.м2 (здание клуба) расположенного по адресу: 633146, Новосибирская область, Мошковский р-он, с.Успенка, ул.Поросская,д.1, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУССО НСО «Успенский психоневрологический интернат», для установки банкомата, сроком на 11 месяцев.

Председатель наблюдательного совета:

А.Л.Мезюха

Члены наблюдательного совета:

Е.М.Карелина

А.А.Вдовенко

В.В.Рукачев

Н.А.Савченко

Секретарь наблюдательного совета:

С.В.Ильина